

RASCACIELOS EN HONOLULU SE RECUPERA TRAS FUEGO

Introducción

Un fuego a gran escala arrasó con un edificio de oficinas de 20 pisos en el centro de la ciudad de Honolulu, Hawaii. Fue uno de los fuegos más grandes en la historia de la ciudad. Personal experto en el manejo de fuegos llegó desde todos los rincones de la isla para combatir las llamas, las cuales tardaron ocho horas en extinguirse. Muchos bomberos resultaron heridos en el proceso.



Descripción del caso

Piso tras piso del complejo de oficinas fue consumido por el fuego e inundado por el agua. Hubo grandes daños, agravados por la amenaza de la proliferación del hongo. Los primeros esfuerzos para secar el edificio se valieron de "labor de la calle" lo cual desató un "dilema de expertos" en el transcurso del caso.

Lista de asuntos que manejar

Adjusters International fue testigo de las primeras etapas del crecimiento de hongo — un problema común en las zonas tropicales — a causa de las grandes cantidades de agua usadas para extinguir el fuego.

La compañía de seguros quería reemplazar las paredes de cartón de yeso con láminas de yeso de 1/4 de pulgada sobre las paredes existentes. Esto le ahorraría a la compañía millones de dólares.

La compañía de seguros contrató un consultor de Nueva York para evaluar y estimar los daños y se rehusó a considerar el costo de la labor local.

continúa al dorso



ESTUDIO DE CASO

Soluciones implementadas

Adjusters International contrató un higienista industrial para hacer pruebas de hongos, determinar el protocolo a seguir para controlar su crecimiento y luego estimar las reparaciones. El proyecto de dos fases requería la estabilización inmediata del crecimiento del hongo usando un proceso minucioso de secado y luego se estimarían los daños y reparaciones.

Adjusters internacional preparó un "modelo" de las reparaciones usando las láminas de yeso de 1/4 de pulgada para ilustrar las desventajas arquitectónicas de este tipo de reparación. Como resultado, Adjusters International pudo probar que una reparación exhaustiva era la única medida práctica que debía considerarse.



Adjusters International preparó un análisis per diem para demostrar cuán ineficiente hubiera sido contratar trabajadores de Estados Unidos.

Resultados

Adjusters International trabajó incansablemente para demostrar el alcance de los daños y determinar la mejor opción para las reparaciones, la cual incluía controlar del hongo y asegurarse de que se llevaran a cabo reparaciones de calidad en todo el edificio.

www.adjustersinternational.com

 **ADJUSTERS INTERNATIONAL**
La manera *correcta* de resolver reclamaciones®

Manejar una reclamación sin el apoyo de Adjusters International es como ir al tribunal sin un abogado. Es algo que usted simplemente no haría... El que crea que puede manejar una reclamación por su cuenta, debe llamarme antes. Yo lo convenceré de que no lo haga.

Calvin S. Oki
Gerente del edificio
Interstate Building